

## ANNEX - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

---

### Objecte

L'objecte d'aquest contracte és el Servei de neteja de les instal·lacions de la Fundació Catalana per a la Recerca i la Innovació (FCRI).

El servei de neteja, higiene de plagues dels següents espais: despatxos, sales, arxius, passos, de tot l'edifici compost de planta baixa més 6, d'uns 236 metres cada planta

### 1.- Proposta Metodològica.-

L'empresa presentarà una Proposta Metodològica en la que exposarà com es realitzarà el servei, quina neteja es farà diari, setmanal i mensualment, productes i tecnologia que s'utilitza, si es destina un supervisor, cada quan passa aquest a inspeccionar o auditar la feina dels treballadors, canal perquè la Fundació presenti queixes del serveis i com es resolen aquestes incidències.

Tenint en compte que el servei com a mini a oferir compren la neteja:

1. Dels espais interns, (terres, parets i sostres)
2. Del mobiliari, mampares, portes, vidres interiors, prestatgeries i equipaments
3. Aspiració de terres tèxtils i neteja de tapisseries de butaques i cadires
4. Recollida d'escombraries i materials a llençar que es generen de manera selectiva i sostenible
5. Neteja d'estris com telèfons, ordinadors...
6. Subministrament de tot el material i utilatge necessari
7. Subministraments higiènics (paper higiènic, paper de mans, paper de cuina i sabó mans)
8. Neteja de vidres interns i externs
9. Sistema d'Avaluació o inspecció del servei
10. Poliment del terra a totes les plantes

Freqüència de la neteja:

	<u>Freqüència</u>
<b><u>PLANTA BAIXA (76 m2)</u></b>	
Consergeria: Vestidors i Serveis	Diari
Ascensors : Vestidors i Serveis	Diari
Ecales	2 cops setmana
Vidres	Mensual
Paviments: Abrillantat	Anual
<b><u>PLANTA PRIMERA (236m2)</u></b>	
Despatxos i oficines	Diari
Serveis WC	Diari
Vidres	Mensual
Ecales	2 cops per setmana
Neteja moqueta (injecció - extracció)	Anual

**PLANTA SEGONA (236m2)**

Despatxos i oficines	Diari
Serveis WC	Diari
Vidres	Mensual
Escales	2 cops per setmana
Neteja moqueta (injecció - extracció)	Anual

**PLANTA TERCERA (236m2)**

Despatxos i oficines	Diari
Serveis WC	Diari
Vidres	Mensual
Escales	2 cops per setmana
Neteja moqueta (injecció - extracció)	Anual

**PLANTA QUARTA (236m2)**

Despatxos i oficines	Diari
Serveis WC	Diari
Vidres	Mensual
Escales	2 cops per setmana
Neteja moqueta (injecció - extracció)	Anual

**PLANTA CINQUENA (236m2)**

Despatxos i oficines	Diari
Serveis WC	Diari
Vidres	Mensual
Escales	2 cops per setmana
Neteja moqueta (injecció - extracció)	Anual

**PLANTA SISENA (206m2)**

Auditori	Diari
Menjador	Diari
Sala Descans	Diari
Sala de Reunions	Diari
Serveis WC	Diari
Vidres	Mensual
Neteja moqueta (injecció - extracció)	Anual
Escales	2 cops per setmana

L'empresa ha de designar un coordinador tècnic o responsable com a interlocutor.

El servei es prestarà amb la uniformitat proposada per l'empresa.

En cas de baixa, vacances o absència per qualsevol motiu del personal que actualment fa el servei, l'empresa comunicarà a la Fundació el canvi o personal substituït, en cas de no ser aquest canvi satisfactori per a la Fundació, l'empresa es compromet a substituir-lo.

El servei es realitzarà dins l'horari següent:

<b>Horaris</b>	<b>Dilluns</b>	<b>Dimarts</b>	<b>Dimecres</b>	<b>Dijous</b>	<b>Divendres</b>	
Encarregada de Grup	5:30 a 9:30	5:30 a 9:30	5:30 a 9:30	5:30 a 9:30	5:30 a 9:30	20h/setmana
Netejadora	5:30 a 9:30	5:30 a 9:30	5:30 a 9:30	5:30 a 9:30	5:30 a 9:30	20h/setmana
Netejadora	5:30 a 6:30	5:30 a 9:30	5:30 a 6:30	5:30 a 9:30	5:30 a 9:30	14h/setmana

La informació sobre subrogació del personal figura a l'annex 2 del plec de clàusules administratives

## **2.- Servei de Control de Plagues.-**

L'empresa presentarà una proposta del servei de control de plagues, la metodologia emprada així com la freqüència anual d'aquest.

## **3.- Productes ecològics i sostenibles.-**

L'empresa determinarà el percentatge d'ús de productes ecològics.

## **4.- Mitjans materials i equipament.-**

L'empresa adjudicatària ha d'aportar l'equipament i material necessari per al correcte desenvolupament de la prestació del servei. El preu d'aquest equipament s'entén comprès en el preu global de la proposta econòmica.

## **5.- Millores.-**

L'empresa pot proposar millores en el servei que seran valorades.