

ANNEX - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

Objecte

L'objecte d'aquest contracte és el Servei de Manteniment de Clima, Baixa Tensió i Tractament DDD i Legionel·la del edifici d'oficines de la FCRI

1.- Característiques dels Equips.-

Característiques dels Equips instal·lats a la Fundació objecte de la prestació de serveis contractada:

EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ						
Unitat	Tipus	Marca	Model	Gas	Tensió	Potència KW
1	Refredadora	DAIKIN	EWYQ180DAYND	R-410A	400V	182F/200C
1	Refredadora	DAIKIN	EWYQ150DAYNB	R-410A	400V	144F/166C
2	Humectador	CAREL	HUMISTEAMXPLUS		400V	13,5
2	Recuperador	S&P			400V	0,75
2	Extractor					
75	Fan-coll	AERMEC	VARIS		230V	
1	Split consola	DAIKIN	FHU-100BVV1B	R-410A	230V	
1	Split Consola	FUJI	RY-36LA	R-410A	230V	

EQUIPS BAIXA TENSÍO	
UBICACIÓ	TIPUS QUADRE
PLANTA -1	QUADRE GENERAL I QUADRE DE COMPTADORS
PLANTA BAIXA	QUADRE - RECEPCIÓ
1ª PLANTA	QUADRE PLANTA
2ª PLANTA	QUADRE PLANTA
3ª PLANTA	QUADRE PLANTA – SALA SERVIDORS
4ª PLANTA	QUADRE PLANTA
5ª PLANTA	QUADRE PLANTA
6ª PLANTA	QUADRE PLANTA
TERRAT	QUADRE CLIMA

2.- Proposta Metodològica Serveis Clima.-

L'empresa presentarà una Proposta Metodològica en la que exposarà els serveis que realitzarà, la freqüència (*com a mínim d'un cop al mes*) i horari de realització, que com a mínim hauran de ser els següents:

1. Verificació i neteja dels equips
2. Comprovar estanquitat dels equips
3. Comprovar nivell d'oli, refrigerant, aigua, aire o gas
4. Comprovar elements de seguretat i esta vàlvules
5. Revisió i neteja de filtres d'aire i aigua
6. Revisió i neteja aparells de recuperació de calor

7. Revisió de bateries
8. Revisió aïllament tèrmic
9. Revisió sistema control automàtic
10. Revisió temperatures
11. Revisió bombes
12. Qualsevol altre servei necessari per la comprovació del bon funcionament de l'equip i el seu manteniment en bon estat.

3.- Proposta Metodològica Serveis Baixa tensió.-

L'empresa presentarà una Proposta Metodològica en la que exposarà els serveis que realitzarà la freqüència (com a mínim 1 cop a l'any) i horari de realització, que com a mínim hauran de ser els següents:

1. Verificació i comprovació del bon funcionament de tots els equips
2. Neteja quadres
3. Qualsevol altre servei necessari per la comprovació del bon funcionament de l'equip i el seu manteniment en bon estat.

4.- Proposta Metodològica Serveis de legionel·la.-

L'empresa presentarà una Proposta Metodològica en la que exposarà els serveis que realitzarà la freqüència (com a mínim 3 cops l'any) i horari de realització, que com a mínim hauran de ser els següents:

1. Neteja i desinfecció dels equips per la prevenció de legionel·la
2. Recollida de mostres
3. Assessorament tècnic i elaboració documentació
4. Anàlitiqes legionel·la
5. Anàlítica potabilitat

5.- Proposta Metodològica Serveis Preventiu de Plagues.-

L'empresa presentarà una Proposta Metodològica en la que exposarà els serveis que realitzarà la freqüència (com a mínim un cop al semestre) i horari de realització, que com a mínim hauran de ser els següents:

1. Desinsectació: Instal·lació de trampes de control d'insectes per la seva eradicació
2. Desratització
3. Els serveis preventius de plagues han de fer-se en tot l'edifici

6.- Comú a tots els serveis.-

L'empresa realitzarà una visita anual d'inspecció de tots els serveis i elaborarà un informe amb totes les anomalies, deficiències i recomanacions en el seu cas.

L'empresa mantindrà informada a la Fundació de totes les obligacions derivades dels equips que te la Fundació.

L'empresa realitzarà els serveis descrits i els proposats en la proposta metodològica com a mínim en la freqüència indicada, tret que per normativa hagi de fer-se amb major periodicitat.

L'empresa atindrà les averies i reparacions de manera immediata dins el següent horari:

- Laborables no festius : a determinar

Preu hora dels diferents tècnics i personal del licitador per l'assistència ordinària i d'urgència.

7.- Millores.- Es valorarà com a millora l'ofertiment d'una borsa d'hores de mà d'obra per actuacions correctives addicionals.